

CN Varianty bytových jader d14 01 02

Cenová kalkulace: Demontáž starého jádra a odvoz, nové zdivo, dveře, elektro-vodoinstalace, vzduchotechnika, dlažba, obklady, stropy z SDK, malba, sanita, WC

Zhotovitel 1: Jaromír Štuler, Spytihněv 211, GSM: 603 892 303, Nejsem plátcem DPH

Zhotovitel 2: Vladimír Koutný, Stará Tenice 1200, 686 01 Uh. Hradiště, GSM: 604 230 377, Jsem plátcem DPH

Cenová nabídka je platná pro rok 2013

Č.p.	Název položky	*	**	***	****	*****
		ECONOMY	CLASSIC	STANDARD	COMFORT	EXCLLUSIVE
1	Zaměření + vyhotovení výkresové dokumentace	✓	✓	✓	✓	✓
2	Statické posouzení	✓	✓	✓	✓	✓
3	Demontáž stávající sanity, elektro, WC, demolice jádra,	✓	✓	✓	✓	✓
4	Vynesení, odvoz a bezpeč. uložení bytového jádra	✓	✓	✓	✓	✓
5	Vynesení, odvoz a bezpeč. uložení sutě při realizaci díla	✓	✓	✓	✓	✓
6	Demolice panelové příčky špajz	✗	✗	✓	✓	✓
7	Nové zdivo a omítky	✓	✓	✓	✓	✓
8	Zárubně kovové včetně plných dveří a kování štitkové	✓	✓	✓	✗	✗
11	Zárubně obložkové včetně plných dveří a kování štitkové	✗	✗	✗	✓	✓
12	Hydroizolace stěn a podlah ve sprch koutě	✓	✓	✓	✓	✓
13	Dlažba koupelna a WC	✓	✓	✓	✓	✓
14	Obklad koupelna	✓	✓	✓	✓	✓
15	Obklad WC do 1,3 m od podlahy	✓	✓	✗	✗	✗
16	Obklad WC po strop	✗	✗	✓	✓	✓
17	Dekor do koupelny a WC	✗	✗	✗	✓	✓
18	Listela koupelna a WC	✗	✗	✗	✓	✓
19	Podezdění a obložení sprch vaničky	✓	✓	✓	✓	✓
20	Vzduchotechnika ALU trativod, mřížky napojení na centrální	✓	✓	✓	✓	✓
21	Ventilace se samostatnou jednotkou v podhledu WC a koupelny	✗	✗	✓	✓	✓
22	Nová vodoinstalace od vodoměrů v PPR k vybraným zařízením	✓	✓	✓	✓	✓
23	Nové odtokové potrubí v HT systému k vybraným zařízením	✓	✓	✓	✓	✓

24	Příprava vodoinstalace pro vybrané baterie, pračku	✓	✓	✓	✓	✓
25	Příprava pro myčku	✗	✓	✓	✓	✓
26	Nová elektroinstalace, hl. vedení, jističe a proudový chránič	✓	✓	✓	✓	✓
27	Nové el. vedení k vybraným spotřebičům zásuvky a vypínače	✓	✓	✓	✓	✓
28	Příprava el. vedení a jištění pro indukční desku	✗	✗	✓	✓	✓
29	Revize elektroinstalace	✓	✓	✓	✓	✓
30	Bodové osvětlení koupelna halogen / WC LED	2 / 1	3 / 2	4 / 2	4 / 2	4 / 2
31	Bodové osvětlení LED chodba / kuchyň / jídelna	✗	✗	3 / 0 / 0	5 / 4 / 0	5 / 4 / 3
35	Sádrokarton podhled - Koupelna desky zelené s penetrací	✓	✓	✓	✓	✓
36	Sádrokarton podhled - WC	✓	✓	✓	✓	✓
37	Sádrokarton podhled - Chodba	✗	✗	✓	✓	✓
38	Sádrokarton podhled - Kuchyň	✗	✗	✗	✓	✓
39	Sádrokarton podhled - Jídelna	✗	✗	✗	✓	✓
40	Malba stropu koupelna a WC bílá	✓	✓	✓	✓	✓
41	Malba původních stropů chodba, kuchyň, jídelna bílá	✗	✗	✓	✓	✓
42	Malba nových stěn bílá	✓	✓	✓	✓	✓
43	Malba původních stěn chodba, kuchyň, jídelna bílá	✗	✗	✓	✓	✓
44	WC Kombi	✓	✓	✗	✗	✗
45	WC Závěsné s předstěnovým modulem	✗	✗	✓	✓	✓
46	Umyvadlo na WC	✗	✗	✗	✓	✓
47	Šachetní dvířka 500x600 bílá	✓	✓	✓	✓	Pod obkladem
48	Vanička čtverec 90x90 z akrylátu	✓	✓	✗	✗	✗
49	Vanička čtverec 90x90 z litého mramoru	✗	✗	✓	✓	✓
50	Sprchový závěs	✓	✗	✗	✗	✗
51	Sprchová zástěna posuvné dveře 90x90x185	✗	Výplň pearl	Výplň sklo	✗	✗
52	Sprchová zástěna křídlové dveře 90x90x197 bezpeč. sklo	✗	✗	✗	✓	✓
53	Topný žebřík 60x160 bílý	✗	✗	✗	✓	✓
54	Topná rohož pod dlažbou koupelna	✗	✗	✗	✗	✓
55	Koupelnové a WC doplňky (držák toal. papíru štetky, háčky ...)	✗	✗	✓	✓	✓

56	Umývadlo	✓	✗	✗	✗	✗
57	Umývadlo se skříňkou	✗	✓	✓	✓	✓
58	Zrcadlo	✓	✓	✗	✗	✗
59	Zrcadlo se skříňkou	✗	✗	✓	✓	✓
60	Světlo nad zrcadlem	✓	✓	✓	✓	✓
Konečná cena včetně DPH		95 500,0 Kč	105 500,0 Kč	145 000,0 Kč	165 000,0 Kč	195 000,0 Kč
Č.p.	Název položky	ECONOMY	CLASSIC	STANDARD	COMFORT	EXCLLUSIVE
		*	**	***	****	*****

K variantám provedení zděných bytových jader jsou vyhotoveny výkresové dokumentace, které odpovídají cenové nabídce a původnímu půdorysu jádra. Jednotlivé položky ve variantách je možné měnit nebo doplňovat podle přání zákazníka. Nové zdivo je možné pozičně měnit (situovat) podle přání zákazníka. Všechny varianty provedení jsou navrženy se sprchovým koutem. Pokud si zákazník bude přát vanu, pak u var. ECONOMY je nutné připočítat 3% navíc z celkové ceny.

Důležité informace k cenové nabídce rekonstrukce bytového jádra:

1 **Vysvětlivky:** SoD - Smlouva o Dílo. CN Cenová nabídka dále pak CK cenová kalkulace.

Je zařazen do varianty:

Není zařazen do varianty:

2 Na základě podrobně rozepsané CN můžeme garantovat, že nepřekročíme celkovou cenu za dílo.

3 Při realizaci díla aktualizujeme průběžně cenovou kalkulaci, kterou předkládáme zadavateli pro kontrolu.

4 **Konečná cena může být ovlivněna směrem nahoru nebo dolů na základě:**

1. Změn provedení díla, materiálů nebo zboží během realizace díla, která je odsouhlasena oběma stranami. Ošetřeno ve SoD

2. Nucených oprav vlivem zásahu třetí osoby. Ošetřeno ve SoD

5 Nové případné požadavky na pracovní úkony, zboží a materiály **během realizace díla** budou uvedeny zvlášť mimo cenovou kalkulaci.

6 Režie jsou započítány v ceně = Pohonné hmoty, telefon, krycí materiály, přemístění náradí, zboží, materiálu, nakupování, administrace, ochranné pomůcky.

7 V případě **vybrání jednotlivých položek** se upravuje nebo odpadá množstevní sleva, která je viditelná v detailní CN pro konkrétního zákazníka.

8 V případě realizace celé zakázky neúčtujeme cenu za vypracování výkresové dokumentace .

9 Výkresová dokumentace je důležitá pro statické posouzení díla a revizi elektroinstalace.

10 Jeden měsíc před zahájením díla požadujeme uzavřít SoD

11 Sedm dnů před zahájením díla požadujeme zálohu 40% z celkové kalkulace.

12 V polovině díla požadujeme zálohu 50% z cenové kalkulace.

13 Při předání díla vystavujeme konečnou fakturu s odečtením záloh.

14 Potvrzený termín zahájení realizace rekonstrukce **XXX** a uzavření SoD **XXX**